



一般社団法人
シニア住活協議会



一般社団法人 シニア住活協議会 ご案内

住み家（ハード）と住み方（ソフト）の双方から終の棲家に至るまで快適に生活するための住活のご提案

当協議会の設立意義

シニア住活とは、住み家（ハード）と住み方（ソフト）、双方を考慮に入れて、終の棲家に至るまで快適に生活するためのプロセスのことを指します。当協議会の設立意義は以下の項目の推進です。

1. 住み家及び住み方に関する相談、提供及びその支援
2. 住み家及び住み方に関連する調査及び研究
3. 住み家及び住み方に関連する情報提供
4. 事業者との連携・協力
5. シニア住宅の確保及びその紹介
6. その他当法人の目的を達成するために必要な事業

当協議会のミッション

終の棲家について悩みを抱えるシニアとそのご家族に向けて、以下のような様々な提案を行うことにより、シニアの方々に理想の住み家・住み方（住活）の実現を図るシニア住活を正しい方向に導きます。

1. 相続問題・承継問題の解決提案
2. 税務・経済合理性の観点からの最適提案
3. 体調面・健康面の観点からの住み方提案



理事長 Message

シニアの方の住宅選択に当たっては、シニア住宅の専門家がいなかったことや、住宅なので不動産業者に相談すると、売却かよくて買換え提案しかない、住宅なので建設会社・ハウスメーカーに相談すると、建替えかよくてリフォーム（リノベーション）の提案程度であり、各業態がバラバラに動いており、一貫性のあるソリューションの提供がなされていない現状があります。不動産・住宅関連の各専門家は、自身のビジネスの範疇を超えた提案ができない能力の問題というより、各事業者や士業が近視眼的な解決に拘泥しているものと考えます。我々シニア住活協議会では、これらの専門職業家たるプロフェッショナルのリソースを統合させ、シニアの皆様にも最適・安心な住宅選択を行っていただくプラットフォーマーとしての役割を担いたいと思います。



青山学院大学経済学部経済学科卒業
資格：宅地建物取引士、
不動産コンサルティングマスター
賃貸不動産経営管理士

Email: m.fukino@seniorjk.com

吹野 昌典（ふきの まさのり）

代表理事・理事長

代表吹野の略歴

大学卒業後、信託銀行では不動産売買仲介・有効活用（土地信託を含む）で長年に渡り実績を上げた後、大手証券会社にヘッドハンティングにより転職。

証券では富裕層ビジネスに特化した部門で約20年、不動産ソリューションを担当。大手証券会社、初の不動産スペシャリストに就任、主にプライベート・バンキング部門の富裕層への提案が好評を博していた。大手証券会社を定年退職後、シニアとそのご家族が住宅問題で悩んでいることに日々の業務から感じていたため、同法人を設立し、代表理事に就任。不動産の経験、更に証券で学んだ介護知識・情報を活かし、親世代の終の棲家の提案に努め、親世代とそのご家族に寄り添いながら、日々の業務に邁進している。

当協議会の仕組み

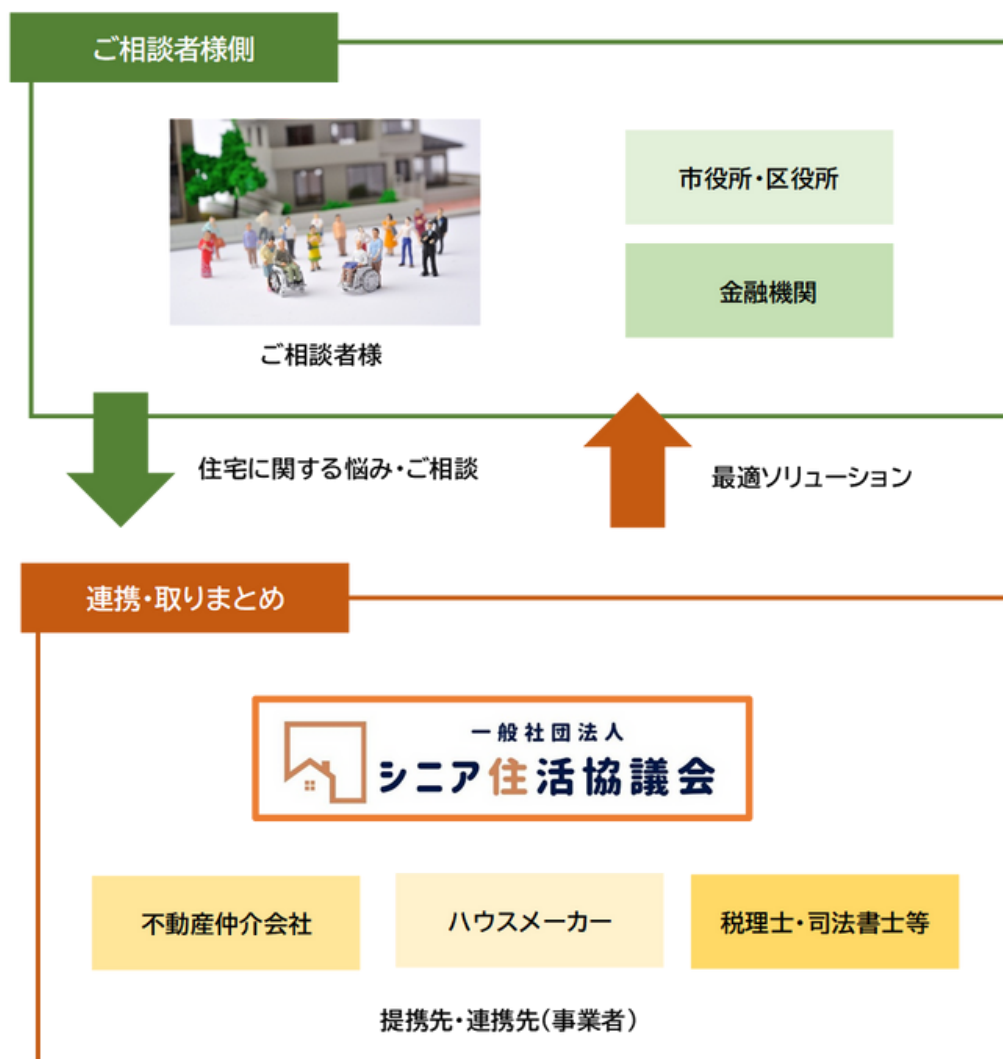
当協議会は、金融機関や行政等を通じてシニア層から住宅全般についての相談を受けますが、ケースによっては介護関連など、可能な範囲でお手伝いも行います。

- ・相談を受けましたら、提携先・連携先（事業者を指します）から最適な相談先を選択し、当協議会から具体的なソリューションメニューを提案、相談者の了承を得た後、事業者を紹介（送客）

- ・事業者は面談の後、必要なサービス提供を行い、当協議会は的確なアドバイスとサポートを行います

- ・サービス提供後、相談者の悩みが解消することを目指します

全体の仕組み



当協議会にて解決できるコンテンツ

不動産全般のみならず税務・介護などのシニアに関連する項目を全てお手伝い致します。

01 不動産全般

- ▶ 自宅の方向性（売却・活用・建替え・リノベーション等）については、親世代と後継者世代の意向を確認しながら相談・対応ができます
- ▶ 活用方法については、単純に賃貸マンション・アパート建設以外の新たなソリューション提案に取り組みます
- ▶ シニアには難しいとされる賃貸住宅への入居をサポートします
- ▶ 介護施設への入所を希望する方には、そのお手伝いも致します
（必要に応じてケアマネージャー紹介等）

02 不動産以外：税務・介護

- ▶ 01ソリューション実施後、親世代と後継者世代の要望を受けて、所得税・相続税等の申告の相談に乗ります（提携税理士との連携）
- ▶ 01ソリューションに関連する引越・清掃（御宝鑑定含む）・建物解体等の様々な事案に対応します
- ▶ 体調面からくる不安に対して介護等の事業者への相談機会創出や紹介を行います
- ▶ 将来の後継者のため、遺言書作成についてもお手伝いします（金融機関等との連携）

01及び02の双方について当協議会がワンストップでの相談可能な窓口の役割を担います。

シニア住活協議会 連絡先

シニア住活協議会では、個人のお客様からの相談の他に、事業者様との連携を幅広く深耕させていただいております。

お気軽にシニア住活協議会の取り組みについてご連絡頂けますと幸いです。



一般社団法人シニア住活協議会

☎ 090-2949-5147(代表 吹野携帯)

📍 所在地：東京都渋谷区代々木1-30-15 天翔代々木ビル S405

🌐 <https://seniorjk.com>